



Bologna, data protocollo

### **Verbale di gara n. 3 della Commissione di Gara**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI SITI IN BOLOGNA, LATO VIA SABOTINO, NN. 11 E 12 PREVIO ADEGUAMENTO SISMICO PER IL RIPRISTINO DELLA PALESTRA E LA TRASFORMAZIONE IN ALLOGGI, PRESENTI NEL COMPENDIO "CASERMA MILITARE MAMELI" CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL DECRETO MINISTERIALE 23 GIUGNO 2022 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA. SCHEDA BOD0039.**

**CIG: B30A199D48 - CUP: G37B22000880001 - CPV 45454000-4 - 45453100-8 - 45450000-6**

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA INSERIMENTO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED APERTURA E VALUTAZIONE DEI DOCUMENTI CONTENUTI NELLA BUSTA OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**

#### **Seduta del 19 Novembre 2024.**

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di Novembre, alle ore 11:00, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni della gara in questione la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 15937 del 14/10/2024 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna composta come segue:

- Ing. Mauro Malisan, Funzionario della Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia, in qualità di componente;
- Arch. Massimiliano Menduto, Funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
- Arch. Roberto Adelizzi., Responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Presidente.

L'Arch. Massimiliano Menduto svolge, altresì, la funzione di segretario verbalizzante.

Dell'avvio delle operazioni in questione, la cui data era già nota nel disciplinare di gara, è stata data, comunque, comunicazione attraverso la sezione "Comunicazioni" del sistema informatico Mepa.

A seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, il cui esito è rappresentato nel verbale prot. n. 2024/18328 del 19/11/2024, nella seduta odierna la Commissione si è riunita per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate mediante inserimento degli stessi e successiva pubblicazione a sistema tramite le funzioni dedicate presenti nella piattaforma telematica.

Tuttavia, una volta compiuto l'accesso al portale si è riscontrata l'impossibilità ad eseguire le operazioni sopradette, a causa di un malfunzionamento dello stesso. In particolare, non era disponibile a sistema il pulsante "assegna punteggio" e pertanto non era possibile proseguire con le operazioni. La Commissione, per tramite del RUP, ha quindi proceduto ad inviare una nuova richiesta via pec di intervento a gestore della piattaforma di gara (CONSIP), registrata col ns prot. n. 18245 del 19/11/2024, al fine di risolvere la problematica nel corso della seduta.

Non avendo ricevuto immediata soluzione, la Commissione, come da successiva indicazione del personale tecnico dell'assistenza ha ritenuto opportuno, nelle more della risoluzione tecnica della problematica, comunicare le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica, attraverso la messaggistica del portale di gara, garantendo in questo modo la necessaria e dovuta informazione ai concorrenti.

Il Presidente ha, quindi, proceduto a dare comunicazione dei punteggi complessivi relativi alle offerte tecniche degli operatori attraverso la sezione "Comunicazioni" del sistema informatico MEPA, constatata la permanenza del problema tecnico che impediva l'inserimento dei punteggi tecnici nell'appropriata sezione della piattaforma, così come di seguito riportati:

						OFFERTA TECNICA
		A	B	E	F	A+B+E+F
OE-1	RTI COGESAP - CONSORZIO STABILE CONTRAT.	6,70	39,24	13,00	3,60	62,54
OE-2	RTI BALESTRI SRL - EFFE-GI IMPIANTI SRL.	8,70	42,42	13,80	3,65	68,57
OE-3	RH BUILDER.	7,20	42,18	13,30	3,85	66,53
OE-4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	5,50	31,42	12,50	3,35	52,77
	max	10	50	15	5	80

Successivamente la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza;
- riduzione percentuale da applicarsi sulla durata prevista per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- dichiarazione dei costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 108 comma 9, del D.lgs. 36/2023;
- dichiarazione dei costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 108 comma 9, del D.lgs. 36/2023.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi:

		OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE
		Oi	CI	Ti	Di	C+D
OE-1	RTI COGESAP - CONSORZIO STABILE CONTRAT.	23,75%	15,00	10,00%	5,00	20,00
OE-2	RTI BALESTRI SRL - EFFE-GI IMPIANTI SRL.	5,10%	4,35	10,00%	5,00	9,35
OE-3	RH BUILDER.	15,00%	12,90	10,00%	5,00	17,90
OE-4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	19,21%	14,10	10,00%	5,00	19,10

Per le motivazioni su riportate, non è stato possibile procedere al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti nel Sistema per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, rimandata in attesa della risoluzione da parte del personale tecnico informatico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Così come è avvenuto per le offerte tecniche, Il Presidente, constatata la permanenza del problema tecnico, ha dato lettura della graduatoria provvisoria completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, dandone comunicazione agli operatori partecipanti attraverso la sezione "Comunicazioni" del sistema informatico Mepa, come esposto nella tabella che segue:

				TOT	anomala
OE-1	RTI COGESAP - CONSORZIO STABILE CONTRAT.			82,54	NO
OE-2	RTI BALESTRI SRL - EFFE-GI IMPIANTI SRL.			77,92	NO
OE-3	RH BUILDER.			84,43	SI'
OE-4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.			71,87	NO

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023. e constata che l'offerta dell'operatore RH Builder S.p.A. risulta anomala.

Alle ore 11:45 la Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara affinché proceda alla verifica dell'anomalia e per gli adempimenti consequenziali di competenza.

\*\*\*\*\*

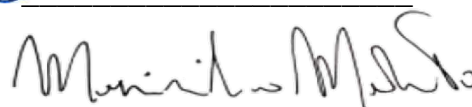
Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Mauro Malisan - Commissario



Arch. Massimiliano Menduto - Commissario



Arch. Roberto Adelizzi - Presidente di Commissione

